

Утверждено на общем собрании
членов ТСЖ "Наш дом - Алтуфьево, 89"
"01" марта 2022 года

Председатель ТСЖ Кузнецов А.С.



СМЕТА Доходов и Расходов ТСЖ на 2022 г.

Общая площадь для начислений: 22821,2 кв.м.

ДОХОДЫ		РАСХОДЫ	
I УПРАВЛЕНИЕ МКД	2 683 773,00	I УПРАВЛЕНИЕ (административное руководство)	2 683 773,00
1 Взносы на содержание административного управления многоквартирным домом 22821,2 кв.м x 9,80 руб x 12	2 683 773,00	1 Заработная плата: Управляющий (70 000) 840 000,00 Главный бухгалтер (57 500) 690 000,00	1 530 000,00
9,8		2 Социальные отчисления	462 060,00
		3 Содержание администрации: програмное обеспечение (обслуживание программы) канцелярские товары, вода, катриджи связь, транспорт, почт, подписка и иное	154 000,00
		4 Банковские услуги	80 000,00
		5 Аренда земельного участка	301 642,00
		6 Аттестация и повышение квалификации сотрудников	32 000,00
		7 Культурно-массовые мероприятия (елка, подарки и пр)	0,00
		8 Страхование гражданской ответственности	40 000,00
		9 Антиковидные мероприятия	78 000,00
		11 Непредвиденные расходы	6 071,00
II ВЗНОСЫ на СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	8 380 830,00	II РАСХОДЫ на СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	7 781 413,00
1 Содержание и ремонт общей собственности 20937,8м² x 30,82	7 743 636,00	1 Заработная плата: главный инженер (57500) 690 000,00 слесаря (30 000) 1 440 000,00 уборщицы 852 000,00 комплексные уборщики 808 000,00 уборщик территории 125 000,00	4 103 400,00
2 Содержание и ремонт общей собственности (1 этажи) 255,6 м² x 27,80	85 268,00	доплаты за отсутств.х работников 188 400,00	
3 Содержание и ремонт общей собственности (нежилые помещения) (1627,8 кв.м.) x 27,80	551 926,00	2 Социальные отчисления	1 239 227,00
		3 Моющие средства	40 000,00
		4 Сантехника,электрика, материалы, запчасти, др.	160 000,00
		5 Обслуживание лифтов	1 163 186,00
		6 Дезинфекциф мусоропроводов	64 000,00
		7 Проверка работы вентканалов	10 000,00
		8 Обслуживание ППАИДУ	240 000,00
		9 Подготовка к весенне-летней эксплуатации	40 000,00
		10 Страхование лифтов	5 000,00
		11 Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	100 000,00
		12 Ремонт общего имущества	373 000,00
		13 Благоустройство территории	50 000,00
		14 Приобретение садово-паркового инвентаря	20 000,00

		15	Видеонаблюдение и въездная зона	63 600,00	
		16	Устранение аварийных ситуаций	120 000,00	
		II.I	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ в целях содержания общего имущества	550 000,00	
		1	Электричество мест общего пользования	500 000,00	
		2	Расходы на воду общего пользования	50 000,00	
			ХВС		
			ГВС		
			Водоотведение		
		II.II	Непредвиденные расходы	39 417,00	
	8 380 830,00		ИТОГО (содержание и ТО + коммунальные услуги)	8 380 830,00	
Стоимость 1 кв.м. (в доходной части)	30,82		Стоимость 1 кв.м. (в расходной части)	30,82	
III	Содержание охраны территории	2 006 400,00	III	Содержание охраны территории	2 006 400,00
1	Взносы автовладельцев (172х900руб)	1 857 600,00	1	Содержание охраны придомовой территории	1 980 000,00
2	Взносы соб.без автомаш.(6200кв.м х2,00 руб.)	148 800,00	2	Ремонт помещения охраны (КПП)	26 400,00
IV	Доходы от хозяйственной деятельности	1 141 710,00	IV	Распределение дохода отхоз. деятельности	1 141 710,00
1	Взносы за все виды аренды	1 060 110,00	1	Юридические услуги (по договору)	420 000,00
2	Агентское вознаграждение (за сбор абонентской платы за радио, телеантенну, запирающее устройство)	81 600,00	2	Единый налог	40 000,00
			3	Судебные издержки и штрафы	50 000,00
			4	Окраска бордюров, разметка (обновление)	25 000,00
			5	Локальный ремонт и окраска забора	70 000,00
			6	Замена светильников МОП	72 000,00
			7	Вознаграждение председателю правления	390 000,00
		IV.I	Непредвиденные расходы	74 710,00	

ВСЕГО Доходов по смете	14 212 713,00	ВСЕГО Расходов по смете	14 212 713,00
------------------------	---------------	-------------------------	---------------

Наша ставка 27,80

Смета 2018 года	12 841 639,00
-----------------	---------------

город 27,60 руб/кв.м

Наша ставка 27,80

Смета 2019 года	12 892 619,00
-----------------	---------------

город 29,04 руб/кв.м

Наша ставка 27,80

Смета 2020 года	12 892 619,00
-----------------	---------------

город 30,49 руб/кв.м

Наша ставка 27,80

Смета 2021 года	12 892 619,00
-----------------	---------------

город 31,89 руб/кв.м

Наша ставка 30,82

Смета 2022 года	14 186 313,00
-----------------	---------------

город 31,89 руб/кв.м (1 п/год), 33,80 (2 п/год)